

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



# EPB-aangifte

**Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**

## Appartement 1.3

**44040-G-2014\_144/EP09097/A001/D01/SD012****Dossiernaam: 150048 - Brusselsesteenweg 111 - 9090  
Melle (SBI)****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 14/11/2017****EPB-software 3G versie 8.5.3****Melle****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

**Wat moet u met dit formulier doen?**

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

**Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?**

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

**Privacy**

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van Appartement 1.3

### 1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Brusselsesteenweg 111 0103

Postnummer en gemeente: 9090 Melle

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

A

160h3

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 01/10/2014

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 27/01/2015

Startdatum van de werken: 01/10/2015

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 01/11/2017

**3. Omschrijving**

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee  
Bestemming(en): Wonen  
Sociale huisvesting: Nee  
Type gebouw: Appartement  
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Appartement 1.3

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Bruno Van Den Driessche  
Functie: Vastgoeddeskundige  
Firma: SMART BUILDING INVEST  
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap  
KBO-Nummer: 0452540830  
Straat, nummer en busnummer: Damstraat 1 2  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9800 Deinze  
Is ook eigenaar:  Ja  
 Nee

**2. Overdracht van aangifteplicht**

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja  
 Nee

**3. Eigenaar****1. Gegevens van de eigenaar 1**

Voor- en achternaam: Kurt Schmitt  
Firma: BVBA PURUS SK  
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
Straat, nummer en busnummer: Kortrijksesteenweg 44  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9830 Sint-Martens-Latem

**Gegevens van de eigenaar 2**

Voor- en achternaam: Kurt Schmitt  
Straat, nummer en busnummer: Bogaertstraat 28  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9830 Sint-Martens-Latem

**4 Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : THOMAS VANHAESEBROECK

Functie: Zaakvoerder

Firma: TVH CONSULT

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0810860216

Straat, nummer en busnummer: Gaverssteenweg 25 2

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9800 Deinze

Telefoonnummer: 092828212

Code verslaggever: EP09097

**5 Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: Benoit Ottevaere

Firma: Architectuuratelier Benoit Ottevaere

Straat, nummer en busnummer: Kortrijkstraat 82

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9790 Wortegem-Petegem

### C. Resultaten van Appartement 1.3

#### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

##### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
1.1 Gevel parement (100 PIR)	0.22	0.24	/	/	ja
1.2 Gevel crepi (160 EPS)	0.19	0.24	/	/	ja
1.3 Binnenmuur naar gemene delen (30 XPS)	0.74	1.0	/	/	ja
1.5 Binnenmuur app/app & app/ASB (20 MW)	0.92	1.0	/	/	ja
2.2 Plat dak terras verdiep 1 (162 PIR)	0.15	0.24	/	/	ja
3.4 Tussenvloer - plafond (70 Thermotec)	0.56	1.0	/	/	ja
3.4 Tussenvloer - plafond (70 Thermotec)	0.56	1.0	/	/	ja
3.4 Tussenvloer - plafond (70 Thermotec)	0.56	1.0	/	/	ja

##### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
RAAM LINKERGEVEL: A 1.3 - VR18 - SLPK1-2 1.3)	1.00	1.1	ja
RAAM RECHTERGEVEL: A 1.3 - VR15 - Leefruimte 1.3	1.00	1.1	ja
RAAM VOORGEVEL: A 1.3 - DR11 - Keuken 1.3	1.00	1.1	ja
RAAM VOORGEVEL: A 1.3 - DR12 - Badkamer 1.3	1.00	1.1	ja
RAAM VOORGEVEL: A 1.3 - DR13 - SLPK1 1.3	1.00	1.1	ja
RAAM VOORGEVEL: A 1.3 - SR08 - Leefruimte 1.3	1.00	1.1	ja
RAAM VOORGEVEL: A 1.3 - VR14 - Leefruimte 1.3	1.00	1.1	ja
RAAM VOORGEVEL: A 1.3 - VR16 - Keuken 1.3	1.00	1.1	ja
RAAM VOORGEVEL: A 1.3 - VR17 - SLPK1 1.3	1.00	1.1	ja

##### Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
1.34	1.8	ja

Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appartement 1.3

## 2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv1210

Beschermd volume: 8258.53 m<sup>3</sup>

Verliesoppervlakte: 3765.45 m<sup>2</sup>

Gemiddelde U-waarde: 0.46 W/m<sup>2</sup>K

Compactheid: 2.19 m

De invloed van de bouwknope werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
33	40	ja

## 3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 30883 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 60442 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 81.19 kWh/m<sup>2</sup>

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
52	54	ja

\* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.  
 Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

**4. Netto energie-behoefte voor verwarming**

Bruto vloeroppervlakte: 105.66 m<sup>2</sup>

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 32.23 kWh/m<sup>2</sup>.jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m <sup>2</sup> .jaar]	Eis [kWh/m <sup>2</sup> .jaar]	Voldaan
32.23	70.00	ja

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appartement 1.3	2209	6500.0	ja

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie****1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen**

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

**2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 105.66 m<sup>2</sup>

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
0.0	10.0	nee
Combinatie van maatregelen		